

**QUYẾT ĐỊNH**  
**VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần 2)**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2024/KDTM-ST ngày 11 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 808/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 6828/TB-THADS.KV14 ngày 27 tháng 3 năm 2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông (bà) Dương Văn Hợi và Võ Thị Trà, địa chỉ: 41/37 Nguyễn Thiện Thuật, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là 41/37 Nguyễn Thiện Thuật, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh), (ông Hợi bà Trà bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ công nghiệp Sài Gòn Vũng Tàu, số 101/4/1A Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản giảm giá gồm:

1, Quyền sử dụng đất có diện tích 4.010m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm khác) thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh).

2, Quyền sử dụng đất có diện tích 3.878m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh).

3, Quyền sử dụng đất có diện tích 470m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh).

4, công trình có trên thửa đất số 241, 338 bao gồm Nhà tạm, chuồng nuôi dê, hàng rào khung sắt, hàng rào lưới B40.

5, công trình có trên thửa đất số 273 bao gồm Nhà tạm, hàng rào khung sắt.

6, cây trồng trên đất bao gồm 01 cây xoài, 13 cây phượng.

Giá khởi điểm lần liên kê: **10.153.577.000đ (mười tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).**

Mức giảm giá là **5%**.

Giá sau khi giảm là: **9.645.898.150 (chín tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn một trăm năm mươi đồng).**

**Điều 2.** Các bên liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Chí Thanh)..

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chí Thanh**